

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 31352/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și  
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat  
cu nr. 31353/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr.  
85067/M1/09.10.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul  
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,  
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea  
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea  
Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din  
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)  
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în  
Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea  
suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, Nr. CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-  
Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației  
cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad*”

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad”;

*Considerații generale:*

- extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

*Considerații juridice:*

- Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Considerații tehnice:*

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 85067/M1/09.10.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mircea Vodă, nr. 44, înscris în CF nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află evidențiat în proprietatea privată a Municipiului Arad conform încheierii de carte funciară nr. 143566/26.11.2024.

În momentul de față este necesară prima înscriere prin diminuarea suprafeței de 293 mp, din CF. nr. 357316 Arad, conform folosinței faptice și a împrejurimilor existente în teren, precizăm faptul că ulterior se v-a actualiza și suprafața rămasă.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan